

## Проектная декларация

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мегатрейд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Мегатрейд
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Державина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 28
	1.2.9	Тип помещений: офис 2018
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 8:30 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 12:30

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 284 66 00
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:unilad@uk-lad.ru">unilad@uk-lad.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.uk-lad.ru">http://www.uk-lad.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бизина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика : 5407009768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055407136212
	2.1.3	Год регистрации:- 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

Российской Федерации - отсутствует	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - отсутствует	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бизина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления : 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка: 4-этажные дома по ул. Геодезическая, г. Обь, Новосибирская область. I этап. Дом № 1 и Дом № 2

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геодезическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – IV квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU54304000-014-16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Оби Новосибирской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства – <b>Застройщик не является членом саморегулируемых организаций</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - убыток 17 149 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 20 733 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 25 192 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также

<p>требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <b>отсутствуют юридические лица, заключившие с застройщиком договор поручительства</b></p>		заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора



	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация, - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте: отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Геодезическая
	9.2.10	Дом: 2/3 стр.

	9.2.11	Литера: отсутствует
	9.2.12	Корпус: отсутствует
	9.2.13	Строение: отсутствует
	9.2.14	Владение: отсутствует
	9.2.15	Блок-секция: отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса: отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4
	9.2.20	Общая площадь объекта - 1 570,85 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из газобетонных блоков марки «Сибит»
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора: договор отсутствует
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование: 7007007248
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных результатов: 54-1-1-2-0281-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных результатов: 54-1-1-0536-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

		Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы – <b>не проводилась</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU54304000-018-16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Оби Новосибирской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1-16а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 01.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:— 01.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичная собственность
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5448107718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 54:36:020204:251
	12.3.2	Площадь земельного участка - 15415 +-43 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – покрытие улично-дорожной сети предусмотрено асфальтобетонное. Внутриквартальные проезды запроектированы однополосные. С западной стороны территории жилого комплекса предусматривается устройство въезда – выезда на автомобильную дорогу (ул. Геодезическая) с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов строятся тротуары шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – площадки для временной стоянки легковых автомобилей запроектированы в западной и южной части площадки. Количество машино-мест – 14, в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: на детских игровых площадках предусматривается установка малых архитектурных форм в безопасном конструктивном исполнении (качели, горки, песочницы). На площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение парковых столов и скамей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - Для сбора твердых бытовых отходов и мусора предусмотрены мусороконтейнеры на специально оборудованной площадке.



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусматривается путем посадки деревьев лиственных пород и кустарников, посева травяных газонов и устройства цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к Объекту и прилегающим территориям. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения запроектирован в пределах 1-2%. На пути движения маломобильных групп населения, в местах сопряжения проездов с пешеходными дорожками, предусмотрено понижение бордюрного камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения: Предусмотрено наружное освещение территории светильниками на отдельно стоящих опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-30/126996
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		18.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 956,60 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Оби новосибирской области
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5448453980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: апрель 2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 463 845,26 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	ИНН - 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 879 370,50 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений – 33					
			15.1.2	Количество нежилых помещений – 0					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-комнатная квартира	1	1	29,76	1	9 (общая комната)	15,59	кухня	6,71
								санузел	2,92
								прихожая	4,54
2	3-комнатная	1	1	46,16	3	14 (спальня)	7,51	кухня	7,05

	квартира					15 (общая комната)	10,94	прихожая	6,20
						16 (спальня)	10,92	ванная	2,44
								туалет	1,10
3	3-комнатная квартира	1	1	45,98	3	24 (спальня)	5,64	Прихожая	6,58
						25 (спальня)	8,56	Туалет	1,14
						26 (общая комната)	14,85	Ванная	2,31
								Кухня	6,90
4	Квартира-студия	1	1	21,81	1	19 (комната с кухней-нишей)	15,47	санузел	2,46
								прихожая	3,88
5	3-комнатная квартира	1	2	48,37	3	73 (спальня)	5,66	Прихожая	7,26
						74 (спальня)	8,56	Туалет	1,14
						75 (общая комната)	16,62	Ванная	2,31
								Кухня	6,82
6	1-комнатная квартира	1	2	30,41	1	79(общая комната)	13,86	Прихожая	3,90
								Санузел	3,08
								Кухня	9,57
7	2-комнатная квартира	1	2	46,03	2	67 (спальня)	10,84	Прихожая	7,21
								Туалет	1,22

						68 (общая комната)	16,56	Ванная	2,28
								Кухня	7,92
8	3-комнатная квартира	1	2	46,16	3	60 (спальня)	7,52	Прихожая	6,15
								Туалет	1,10
						61 (общая комната)	10,94	Ванная	2,44
						62 (спальня)	10,92	Кухня	7,05
9	3-комнатная квартира	1	3	54,05	3	133 (спальня)	5,73	Прихожая	8,60
								Туалет	1,14
						134 (спальня)	8,56	Ванная	2,31
						135 (общая комната)	20,90	Кухня	6,81
10	Квартира – студия	1	3	23,92	1	128 (комната с кухней-нишей)	19,03	Прихожая	2,51
								Санузел	2,38
11	3-комнатная квартира	1	3	48,20	3	123 (спальня)	9,55	Прихожая	7,34
								Туалет	1,10
						124 (общая комната)	11,23	Ванная	2,58
						125 (спальня)	6,21	Кухня	10,16
12	3-комнатная	1	3	46,24	3	116 (спальня)	7,49	Прихожая	6,16

	квартира							Туалет	1,10
						117 (общая комната)	10,94	Ванная	2,44
						118 (спальня)	11,03	Кухня	7,08
13	3-комнатная квартира	1	4	49,54	3	188 (спальня)	5,75	Прихожая	6,44
								Туалет	1,14
						189 (спальня)	8,56	Ванная	2,31
						190 (общая комната)	18,61	Кухня	6,73
14	Квартира – студия	1	4	25,79	1	183 (комната с кухней-нишей)	20,79	Прихожая	2,62
								Санузел	2,38
15	3-комнатная квартира	1	4	48,59	3	178 (спальня)	9,46	Прихожая	7,30
								Туалет	1,15
						179 (общая комната)	11,48	Ванная	2,60
						180 (спальня)	6,35	Кухня	10,21
16	3-комнатная квартира	1	4	46,24	3	171 (спальня)	7,49	Прихожая	6,16
								Туалет	1,10
						172 (общая комната)	10,94	Ванная	2,44
						173 (спальня)	11,03	Кухня	7,08

17	Квартира – студия	2	1	20,23	1	34 (комната с кухней – нишей)	14,26	Прихожая	3,35
								Санузел	2,62
18	3-комнатная квартира	2	1	47,71	3	39 (спальня)	5,24	Прихожая	6,45
								Туалет	1,20
						40 (спальня)	8,92	Ванная	2,43
						41 (общая комната)	16,44	Кухня	7,03
19	3-комнатная квартира	2	1	46,67	3	50 (общая комната)	11,94	Прихожая	5,80
								Ванная	2,34
						51 (спальня)	6,84	Туалет	1,06
						52 (спальня)	11,77	Кухня	6,92
20	1-комнатная квартира	2	1	29,77	1	44 (общая комната)	15,82	Прихожая	5,50
								Санузел	2,88
								Кухня	5,57
21	3-комнатная квартира	2	2	46,46	3	106 (спальня)	6,86	Прихожая	5,73
								Туалет	1,11
						107 (общая комната)	11,94	Ванная	2,32
						108 (спальня)	11,56	Кухня	6,94
22	2-комнатная	2	2	35,38	2	100 (общая	12,29	Прихожая	5,38



	квартира					комната)		Туалет	1,16
						101 (спальня)	7,14	Ванная	2,04
								Кухня	7,37
23	Квартира – студия	2	2	15,60	1	95 (комната с кухней-нишей)	11,04	Прихожая	2,02
								Санузел	2,54
24	Квартира – студия	2	2	22,92	1	92 (комната с кухней-нишей)	16,12	Прихожая	4,36
								Санузел	2,44
25	3-комнатная квартира	2	2	49,30	3	87 (спальня)	5,58	Прихожая	6,78
								Туалет	1,12
						88 (спальня)	8,92	Ванная	2,26
						89 (общая комната)	17,99	Кухня	6,65
26	3-комнатная квартира	2	3	46,46	3	161 (спальня)	6,86	Прихожая	5,73
								Туалет	1,11
						162 (общая комната)	11,94	Ванная	2,32
						163 (спальня)	11,56	Кухня	6,94
27	3-комнатная квартира	2	3	45,03	3	154 (спальня)	7,93	Прихожая	7,94
								Туалет	1,18
						155 (общая	8,05	Ванная	2,58

						комната)			
						156 (спальня)	6,91	Кухня	10,44
28	1-комнатная квартира	2	3	32,80	1	149 (общая комната)	16,16	Прихожая	3,30
								Санузел	2,90
								Кухня	10,44
29	3-комнатная квартира	2	3	45,47	3	143 (спальня)	5,62	Прихожая	6,21
								Туалет	1,12
						144 (спальня)	8,92	Ванная	2,26
						145 (общая комната)	14,67	Кухня	6,67
30	3-комнатная квартира	2	4	46,68	3	216(спальня)	6,87	Прихожая	5,75
								Туалет	1,07
						217 (общая комната)	11,94	Ванная	2,31
						218 (спальня)	11,77	Кухня	6,97
31	3-комнатная квартира	2	4	45,63	3	209 (спальня)	8,67	Прихожая	6,85
								Туалет	1,12
						210 (общая комната)	10,30	Ванная	2,57
						211 (спальня)	5,97	Кухня	10,15

32	1-комнатная квартира	2	4	31,09	1	204 (общая комната)	14,34	Прихожая	3,27
								Санузел	2,97
								Кухня	10,51
33	3-комнатная квартира	2	4	47,31	3	198 (спальня)	5,58	Прихожая	6,96
								Туалет	1,12
						199 (спальня)	8,92	Ванная	2,26
						200 (общая комната)	15,82	Кухня	6,65
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений - отсутствуют									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6		7		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения		Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3				4		5	
1	Техподполье	Техническое подполье				Для размещения		158,62	

	(отсек 1)		трубопроводов инженерных систем	
2	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье	Хранение, очистка и сушка уборочного инвентаря	4,94
3	Узел учета воды и тепла	Техническое подполье	Размещение узла учета воды и тепла	7,36
4	Тепловой узел	Техническое подполье	Для регулирования и обеспечения тепловой энергией	14,15
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Для размещения электрического оборудования, распределительных щитов и элементов управления	8,38
6	Техподполье (отсек 2)	Техническое подполье	Для размещения трубопроводов инженерных систем	209,89
7	Насосная	Техническое подполье	Для обеспечения гарантированного напора холодной воды	13,51
8	Тамбур 1	Первый этаж подъезда №1		5,69
9	Тамбур 2	Первый этаж подъезда № 1		24,03
10	Коридор	Первый этаж подъезда № 1		5,95

11	Коридор	Первый этаж подъезда № 1		4,09
12	Лестничная клетка 1	Первый этаж подъезда № 1		13,76
13	Тамбур 3	Первый этаж подъезда № 2		5,69
14	Тамбур 4	Первый этаж подъезда № 2		24,04
15	Коридор	Первый этаж подъезда № 2		3,96
16	Коридор	Первый этаж подъезда № 2		5,53
17	Лестничная клетка 2	Первый этаж подъезда № 2		13,76
18	Коридор	Второй этаж подъезда № 1		5,95
19	Коридор	Второй этаж подъезда № 1		4,17
20	Лестничная клетка 1	Второй этаж подъезда № 1		14,37
21	Лестничная клетка 2	Второй этаж подъезда № 2		14,37
22	Коридор	Второй этаж подъезда № 2		3,96
23	Коридор	Второй этаж подъезда № 2		6,33
24	Лестничная клетка 1	Третий этаж подъезда № 1		14,37
25	Коридор	Третий этаж подъезда № 1		5,88
26	Коридор	Третий этаж подъезда № 1		2,96

27	Лестничная клетка 2	Третий этаж подъезда № 2		14,98
28	Коридор	Третий этаж подъезда № 2		4,39
29	Коридор	Третий этаж подъезда № 2		5,72
30	Лестничная клетка 1	Четвертый этаж подъезда № 1		14,37
31	Коридор	Четвертый этаж подъезда № 1		5,88
32	Коридор	Четвертый этаж подъезда № 1		4,87
33	Лестничная клетка 2	Четвертый этаж подъезда № 2		14,98
34	Коридор	Четвертый этаж подъезда № 2		3,80
35	Коридор	Четвертый этаж подъезда № 2		5,53
36	Чердак	Между перекрытием четвертого этажа и кровлей	Для эксплуатации кровли	448,49
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение «Электрощитовая» в техподполье	ВРУ-1-11-10, ООО «Электроцит»	номинальный ток: 2х250 А	Для приема, распределения и учета электроэнергии, а также для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях.

		ВРУ 1-17-70, ООО «Электрощит»	номинальный ток 100А	Для питания приемников I категории
		ВРУ 1-48-00-А, ООО «Электрощит»		Для распределения электрической энергии электроприемников II категории
		Счетчик электрической энергии электронный	«Меркурий», 230-ART – 03 CLN, класс точности 1, 3-х фазный, In = 5 -7,5А	Учет электроэнергии на вводе в здание
		Счетчик электрической энергии прямого включения	«ТРИО», 3×230/380, класс точности 1, 3-х фазный, In = 5 – 50 А	Учет электроэнергии для потребителей общедомовых нагрузок
		Пункт распределительный навесной	ПР 11-3045, U=380В, In =250 А	
		Щит учетно-распределительный, навесной	ЩУРН-3/18 30-136УХЛЗ, «ЕКФ»	
	На лестничной площадке каждого этажа	Щиток этажный распределительный, встроенный на 4 квартиры	ЩЭ-4-6 36 УХЛЗ, «ЕКФ»	
2	Помещение «Тепловой узел» в техподполье	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	1. Электронный регулятор температуры ECL Comfort 210? Danfoss 2. Электропривод AMV20, Danfoss 3. Клапан регулирующий dy25, Kvs=10 м³/ч, Py16, Tmax=120°, Danfoss 4. Теплосчетчик в комплекте: - тепловычислитель ТВ7-04 - преобразователь расхода электромагнитный dy32 ПРЭМ 32	Для измерений и регистрации параметров потока теплоносителя (горячей и холодной воды) и количества тепловой энергии

			- комплект платиновых термопреобразователей сопротивления с защитными гильзами КТСП-Н.3.1.03 - датчик давления 1,6 МПа СДВ-И-1,6-4-20	
3	Помещение «Насосная» в техподполье	Повысительная насосная установка «Hydro muliti-E» на базе насосов CRE3-11 производства «Grundfos», Германия	Q=2,5 м³/ч, Н = 32 м, N= 1,10 кВт	Для обеспечения требуемого напора воды
4	На вводе в тепловой узел	Узел учета холодной воды	- Вычислитель количества теплоты, тип ВКТ-7-02; - Счетчик крыльчатый ВСХНд-20; - GSM-модем Cinterion MC52i Terminal; - Портативный накопительный пульт НП-4А	Для измерения количества потребляемой воды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, - отсутствует				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности	



реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 56 590 170,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 54:36:020205:251
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны

		быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства – <b>соглашения и сделки не заключались</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию – <b>изменения не вносились</b>					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 39

(Тридцать девять) листах



Директор  
ООО "МегаТрейд"  
Бичина Н.А.