



Кому: ООО "МегаТрейд"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28,
полное наименование организации – для юридических лиц),
оф. 2018

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2016

№ RU54304000-014-16

I. Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка: 4-этажные дома по ул. Геодезическая, г. Обь, Новосибирская
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

область. I этап. Дом №1, дом №2.

расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:36:020204:251

строительный адрес: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU54304000-003-16/1и, дата выдачи 30.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Оби Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Жилой дом №1 – 9063,0 Жилой дом №2 – 9063,0	Жилой дом №1 8408,2 Жилой дом №2 – 8407,8
в том числе надземной части	куб. м	Жилой дом №1 – 7660,0 Жилой дом №2 – 7660,0	Жилой дом №1 7180,1 Жилой дом №2 – 7179,8
Общая площадь	кв. м	Жилой дом №1 – 1865,2 Жилой дом №2 – 1865,2	Жилой дом №1 1885,3 Жилой дом №2 – 1884,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	Жилой дом №1 – 210,7 Жилой дом №2 – 205,1	Жилой дом №1 244,8 Жилой дом №2 – 243,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом №1 – 1654,5 Жилой дом №2 – 1660,1	Жилой дом №1 – 1640,5 Жилой дом №2 – 1641,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Жилой дом №1 – 210,7 Жилой дом №2 – 205,1	Жилой дом №1 – 244,8 Жилой дом №2 – 243,5
Количество этажей	шт.	Жилой дом №1 – 4 Жилой дом №2 – 4	Жилой дом №1 – 4 Жилой дом №2 – 4

в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	Жилой дом №1 – 2 Жилой дом №2 – 2	Жилой дом №1 – 2 Жилой дом №2 – 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	— / —	Жилой дом №1 – 44/1640,5 Жилой дом №2 – 44/1641,1
1-комнатные	шт./кв. м	— / —	Жилой дом №1 – 26/664,0 Жилой дом №2 – 25/624,3
2-комнатные	шт./кв. м	— / —	Жилой дом №1 – 4/164,0 Жилой дом №2 – 10/453,4
3-комнатные	шт./кв. м	— / —	Жилой дом №1 – 12/668,0 Жилой дом №2 – 9/563,4
4-комнатные	шт./кв. м	— / —	Жилой дом №1 – 2/144,5 Жилой дом №2 – — / —
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	— / —	— / —
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом №1 – 1654,5 Жилой дом №2 – 1660,1	Жилой дом №1 – 1640,5 Жилой дом №2 – 1641,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные	Централизованные
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки ФБС	Железобетонные блоки ФБС
Материалы стен		Газобетонные блоки марки «Сибит», кирпич	Газобетонные блоки марки «Сибит», кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Металлический лист по деревянным фермам и деревянной обрешетке	Металлический лист по деревянным фермам и деревянной обрешетке
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		— / — / —	— / — / —
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели:		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	Жилой дом №1 – 0,025 Жилой дом №2 – 0,025	Жилой дом №1 – 0,025 Жилой дом №2 – 0,025
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен ООО «НовосибСтройсервис», Бачуриной Светланой Юрьевной, номер квалификационного аттестата 54-10-76, выдан 25.10.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011;

Глава города Оби Новосибирской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

А.А. Мозжерин

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 7/100000 листов
Гл. специалист Управления градостроительства
Кравченко Ю.Ю.

